

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่มีประสบการณ์ในการพัฒนาที่ดินในรูปแบบสวนอุตสาหกรรม มากกว่า 20 ปี ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ และในปี พ.ศ. 2558 บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 781.57 ไร่ ที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้รับการตอบรับจากนักลงทุนเป็นอย่างดี และได้มีการซื้อพื้นที่เพื่อประกอบกิจการอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น บริษัทฯ ได้วางแผนพัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมเพิ่มเติม โดยในครั้งนี้บริษัทฯ ได้รวบรวมพื้นที่ในตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ประมาณ 902.59 ไร่ ภายใต้ชื่อ “นิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง)” เพื่อจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมในลักษณะ “นิคมอุตสาหกรรม” ร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยบริษัทฯ จะพัฒนานิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวไว้รองรับกลุ่มอุตสาหกรรมที่รัฐบาลส่งเสริมการลงทุนในโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC: Eastern Economic Corridor) ภายใต้นโยบายไทยแลนด์ 4.0 ในพื้นที่เป้าหมายนำร่องใน 3 จังหวัด คือ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ซึ่งภาครัฐกำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ได้รับการส่งเสริมเพื่อให้เกิดการลงทุนอย่างเป็นรูปธรรม โดยมีการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เพื่อเพิ่มศักยภาพในการลงทุน และการพัฒนากิจการทางเศรษฐกิจและการอำนวยความสะดวกต่างๆ ในพื้นที่ รวมทั้งการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ และระบบเทคโนโลยี เพื่ออนาคตที่ยั่งยืนของประเทศไทย

โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ 21/2563 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2563 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี รายละเอียดดังภาคผนวก ก-1 ต่อมาการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้เสนอรายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมและสาธารณูปโภคที่สนับสนุน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 37/2563 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2563 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/14599 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 และต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) (ครั้งที่ 2) ตามหนังสือที่ ทส. 1009.3/22148 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

โครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) (ครั้งที่ 2) โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงใน 1 ประเด็น คือ

การเพิ่มเติมกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายประเภทกิจการผลิตภัณฑ์จากยางธรรมชาติเพื่อให้สอดคล้องกับแนวโน้มด้านเศรษฐกิจและขยายโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการภายในพื้นที่ให้สามารถขยายกิจการและธุรกิจของตนเองได้ โดยผังแม่บทของโครงการและการออกแบบระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เคยได้รับอนุญาต

ทางบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) จึงส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) (ครั้งที่ 2) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และมีมติรับทราบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.3/22148 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดดังภาคผนวก ก-2

ทั้งนี้ เจาะใจในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) (ครั้งที่ 2) ได้กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต

ดังนั้น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) จึงมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด และตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) (ครั้งที่ 2) ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 2 ประจำปี พ.ศ. 2568 (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

(1) ชื่อโครงการ โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง)

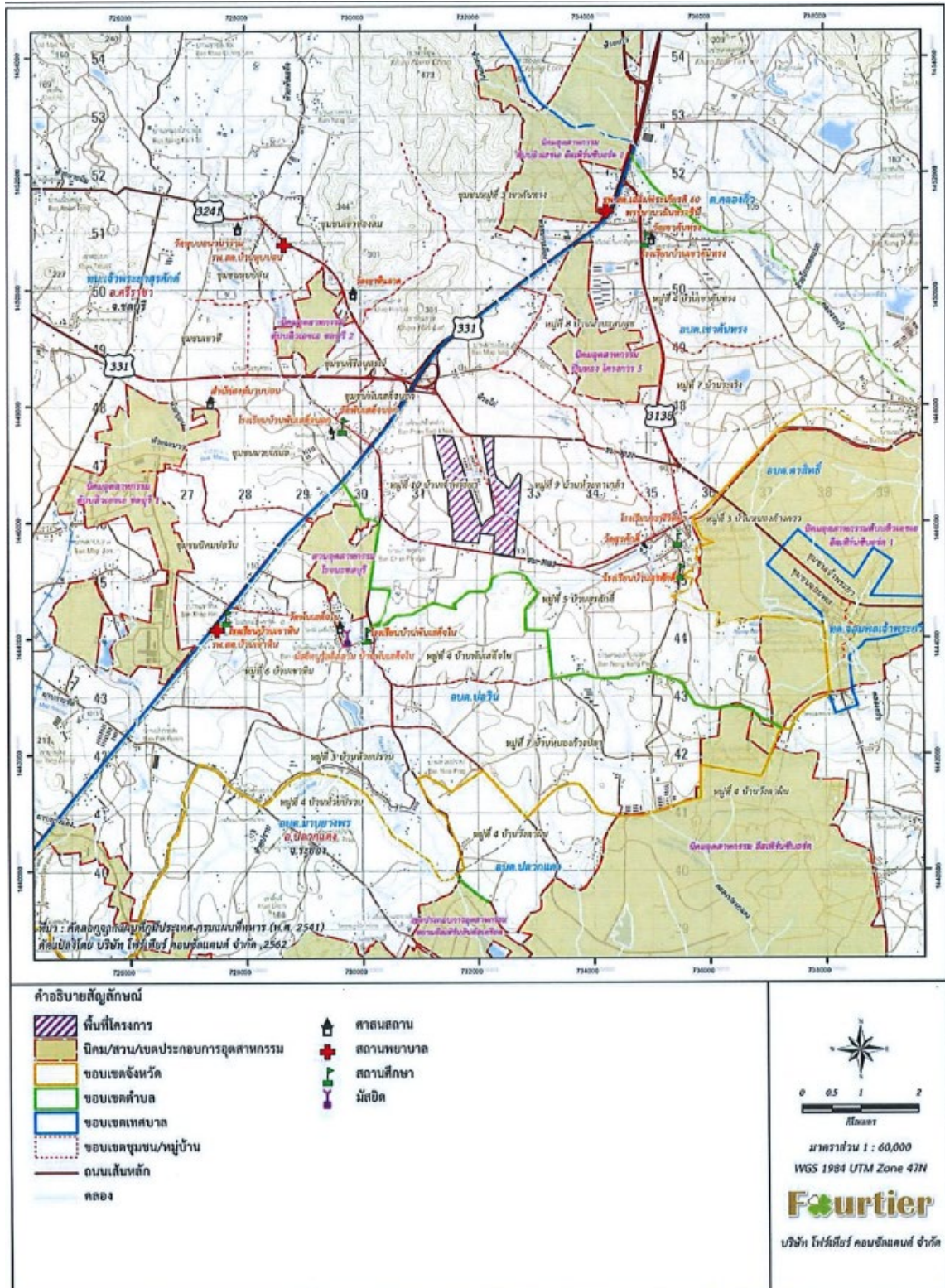
(2) สถานที่ตั้ง โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ประมาณ 902.59 ไร่ ที่ตั้งโครงการและพื้นที่อันไหน เช่น วัด โรงเรียน มัสยิด โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ (รพ.สต.) เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 1.2-1 ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินประเภท อ.-39 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรมในแผนที่แนบท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดใช้ประโยชน์ของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 แต่อย่างใด โดยสภาพพื้นที่โดยรอบขอบเขตพื้นที่โครงการมีลักษณะคล้ายรูปตัวยู (U Shape) และบริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการมีทางสาธารณประโยชน์พาดผ่าน ที่ดินไม่ได้เชื่อมเป็นผืนเดียวกัน ซึ่งจากลักษณะดังกล่าวจึงสามารถแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ดังรูปที่ 1.2-2 ได้แก่

1) อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการฝั่งตะวันตก

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และที่พักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ฟาร์มไก่ บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) และพื้นที่โครงการฝั่งตะวันออก
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และที่พักอาศัย

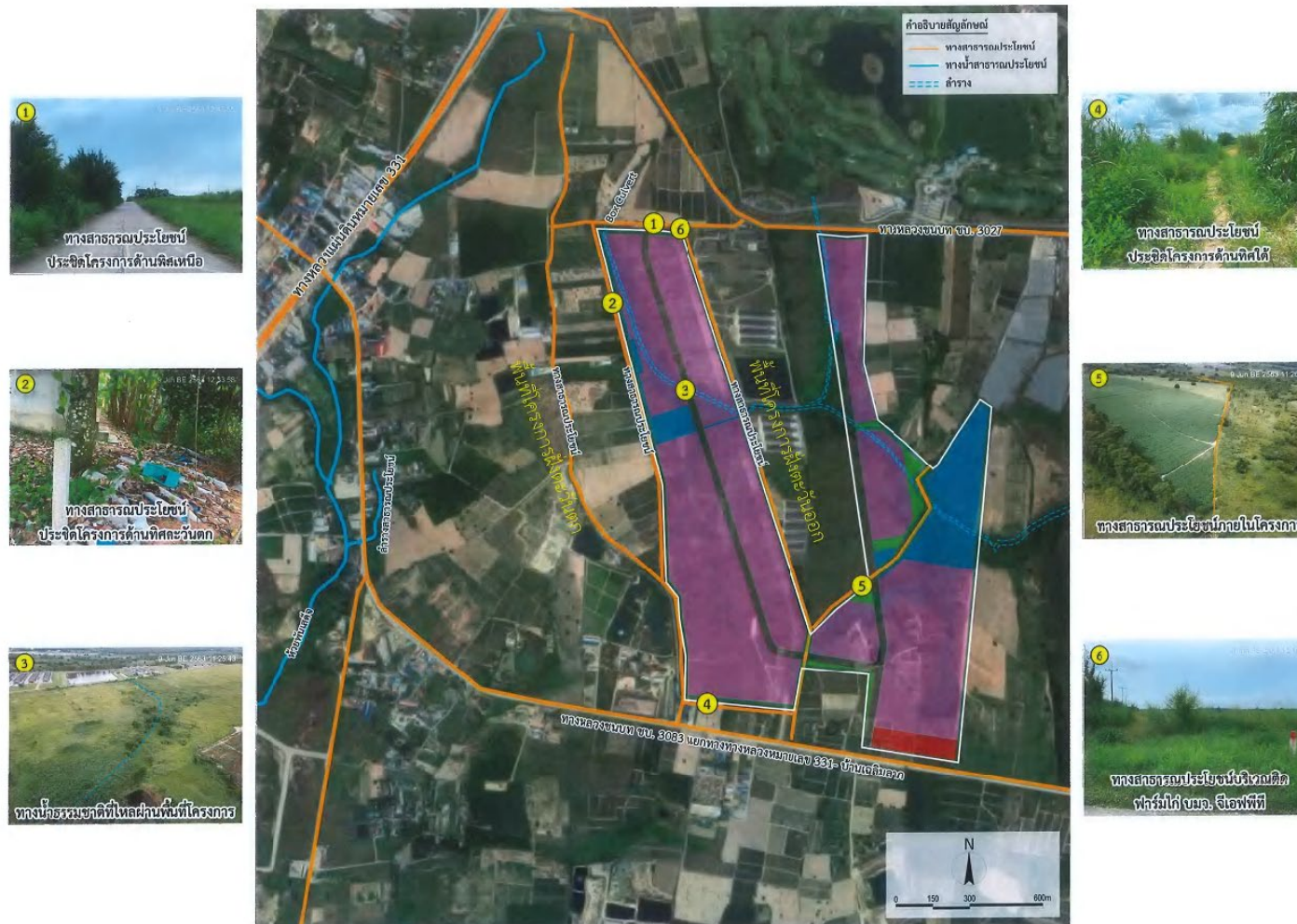
2) อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการฝั่งตะวันออก

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางหลวงชนบท ชบ. 3027
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และที่พักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่โครงการฝั่งตะวันตก



ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2563

รูปที่ 1.2-1 แผนผังแสดงที่ตั้งของโครงการ



ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2563

รูปที่ 1.2-2 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อ

พื้นที่โครงการมีทางเข้าออกเชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท ขบ.3083 (ถนนสายทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331-มาบยางพร) ซึ่งทางหลวงชนบท ขบ.3038 จะเริ่มจากพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี สิ้นสุดที่บ้านมาบยางพร ตำบลพลวงแดง จังหวัดระยอง ซึ่งช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการพิจารณาเป็นแบบแอสฟัลต์คอนกรีต มีขนาด 2 ช่องจราจร (แบ่งออกเป็นขาเข้า 1 ช่องจราจร และขาออก 1 ช่องจราจร) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ฉะเชิงเทรา-กบินทร์บุรี) ที่อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ผ่านอำเภอแปลงยาว เข้าสู่จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่อำเภอพนสนิคม อำเภอบ่อทอง อำเภอบ้านบึง อำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง สิ้นสุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี รวมระยะทาง 125 กิโลเมตร ซึ่งช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการพิจารณาเป็นแบบแอสฟัลต์คอนกรีต มีขนาด 4 ช่องจราจร (แบ่งออกเป็นขาเข้า 2 ช่องจราจร และขาออก 2 ช่องจราจร) และทางหลวงชนบท ขบ.3027 (ถนนสายทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331-บ้านระเวียง) เป็นถนนเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3138 ซึ่งช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการพิจารณาเป็นแบบแอสฟัลต์คอนกรีต มีขนาด 4 ช่องจราจร (แบ่งออกเป็นขาเข้า 2 ช่องจราจร และขาออก 2 ช่องจราจร) ดังนั้น จึงทำให้การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการ การขนส่งวัตถุดิบเข้าสู่พื้นที่โครงการ และการขนส่งผลิตภัณฑ์ออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานีขนส่งสินค้าหรือภูมิภาคต่างๆได้อย่างสะดวกสบาย

1.3 แนวคิดในการวางผังแม่บท

โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) มีแนวคิดในการออกแบบสวนอุตสาหกรรมให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างครบครัน เพื่อรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ สำหรับแนวคิดในการวางผังแม่บท (Master Plan) โครงการได้พิจารณาจากข้อกำหนดทางด้านสิ่งแวดล้อม กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย และการให้บริการทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการแก่โรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วย มาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมมากที่สุด

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ จึงแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยแนวคิดและหลักเกณฑ์พื้นฐานสำคัญในการออกแบบการวางผังแม่บทโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) **พื้นที่อุตสาหกรรม** การออกแบบวางแปลงพื้นที่อุตสาหกรรมในเบื้องต้น โครงการได้จัดแบ่งพื้นที่อุตสาหกรรมออกเป็นขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถวางแผนการใช้ที่ดินภายในพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมและอิสระ และสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ พร้อมกันนี้การออกแบบพื้นที่อุตสาหกรรมยังมีแนวคิดการออกแบบให้มีความยืดหยุ่นในการแบ่งแปลงย่อยขายในอนาคตเพื่อให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มลูกค้า

(2) **ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ** ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบถนน ระบบรางระบายน้ำและบ่อน้ำ ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ โครงการออกแบบให้เป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วย มาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 โดยจัดวางตำแหน่งพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องเป็นไปตามลำดับการพัฒนาพื้นที่โครงการในอนาคต โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ระบบถนน** โครงการได้ออกแบบแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้แปลงย่อยทุกแปลงสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก และออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 ที่กำหนดให้นิคมอุตสาหกรรมที่มีขนาดไม่เกิน 1,000 ไร่ ให้มีถนนสายประธานเป็นแบบถนน 2 ช่องทาง โดยมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 25 เมตร ผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 7 เมตร และทางเท้าพร้อมทางสำหรับรถจักรยาน ซึ่งมีความปลอดภัยเพียงพอต่อการใช้งานกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตรต่อข้าง อีกทั้งจะต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอสำหรับให้รถจอดในกรณีฉุกเฉินได้ตามที่ กนอ. เห็นชอบ

2) **ระบบระบายน้ำฝนและระบบป้องกันน้ำท่วม** โครงการมีการออกแบบระบบระบายน้ำฝนให้มีความเหมาะสมกับทิศทางทางไหลของน้ำตามสภาพภูมิประเทศ เพื่อลดการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานและสอดคล้องกับแผนแม่บทโครงการโดยรวม รวมทั้งมีการจัดเตรียมพื้นที่ เพื่อจัดทำบ่อน้ำสำหรับหนองน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ โดยการออกแบบให้มีศักยภาพในการหนองน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง รวมทั้งมีการก่อสร้างคันกั้นน้ำล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและป้องกันน้ำจากบริเวณรอบนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ภายในโครงการ ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนดไว้

3) **ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปา** โครงการออกแบบให้มีระบบผลิตน้ำประปาที่ได้มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคภายในโครงการ เพื่อผลิตน้ำและมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้น้ำของโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ที่ตั้งในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำดิบจากน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ หรือน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) และนำน้ำทั้งภายหลังผ่านการบำบัดมาใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา โดยระบบผลิตน้ำประปาของโครงการมีอัตราการผลิตน้ำประปาสูงสุด 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับความต้องการใช้น้ำของกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะต้องการใช้น้ำประมาณ 2,73.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีระบบจ่ายน้ำประปาไปยังพื้นที่ต่างๆ ของโครงการได้อย่างทั่วถึง และเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ

4) **ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง** โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Polishing Pond) ขนาด 3,400 ลูกบาศก์เมตร ความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่เกิดขึ้นก่อนนำไปใช้ประโยชน์ และบ่อพักฉุกเฉิน (Emergency Pond) ขนาด 3,080 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกักเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่มีค่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

เพื่อส่งกลับไปบำบัดใหม่ นอกจากนี้โครงการได้พิจารณาศักยภาพของแหล่งรองรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการ จึงออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding Pond) กักเก็บน้ำทิ้งในช่วงฤดูแล้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝน รวมทั้งมีแนวคิดในการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในช่วงฤดูแล้ง และนำไปผสมน้ำดิบเพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปา

5) **พื้นที่จ่อรถยนต์ส่วนกลาง** โครงการจัดให้มีพื้นที่จ่อรถยนต์เพื่อเป็นพื้นที่จ่อรถยนต์ส่วนกลางของนิคมฯ สำหรับรถรับ-ส่งพนักงาน รถบรรทุกวัตถุดิบ และรถบรรทุกผลิตภัณฑ์ เพื่อไม่ให้รถยนต์ดังกล่าวไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการสัญจรและเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์โดยรอบพื้นที่โครงการ

6) **ระบบการจัดการกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล** โครงการจัดให้มีศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ในนิคมอุตสาหกรรมตามแนวคิดการใช้ซ้ำ (Reuse) การลดของเสีย (Reduce) และการหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) และโครงการกำหนดให้โรงงานรายโรงจัดเตรียมพื้นที่จัดเก็บกากอุตสาหกรรม มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโรงงาน และให้ติดต่อประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการมาเก็บขนไปกำจัด

7) **ระบบไฟฟ้า** โครงการได้จัดเตรียมระบบสายส่งภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ตามเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทั้งนี้โครงการจะมีการปักเสาและพาดสายไฟฟ้าในเขตของถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อแจกจ่ายไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ

8) **ระบบการสื่อสาร** จะใช้ระบบการเดินสายอากาศ (Overhead Transmission Line) โดยจะเดินสายไปกับเสาไฟฟ้าแรงสูงไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการปักเสาพาดสาย โดยค่าใช้จ่ายบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

(3) **พื้นที่สีเขียวและพื้นที่แนวกันชน** การจัดวางพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โครงการออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 3 แถว สลับฟันปลาในพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการมีพื้นที่รวม 90.53 ไร่ (ร้อยละ 10.03) พร้อมปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ให้เหมาะสมและสวยงาม สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศและชุมชนโดยรอบ ซึ่งพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นแนวกันชนในแต่ละบริเวณความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร

1.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

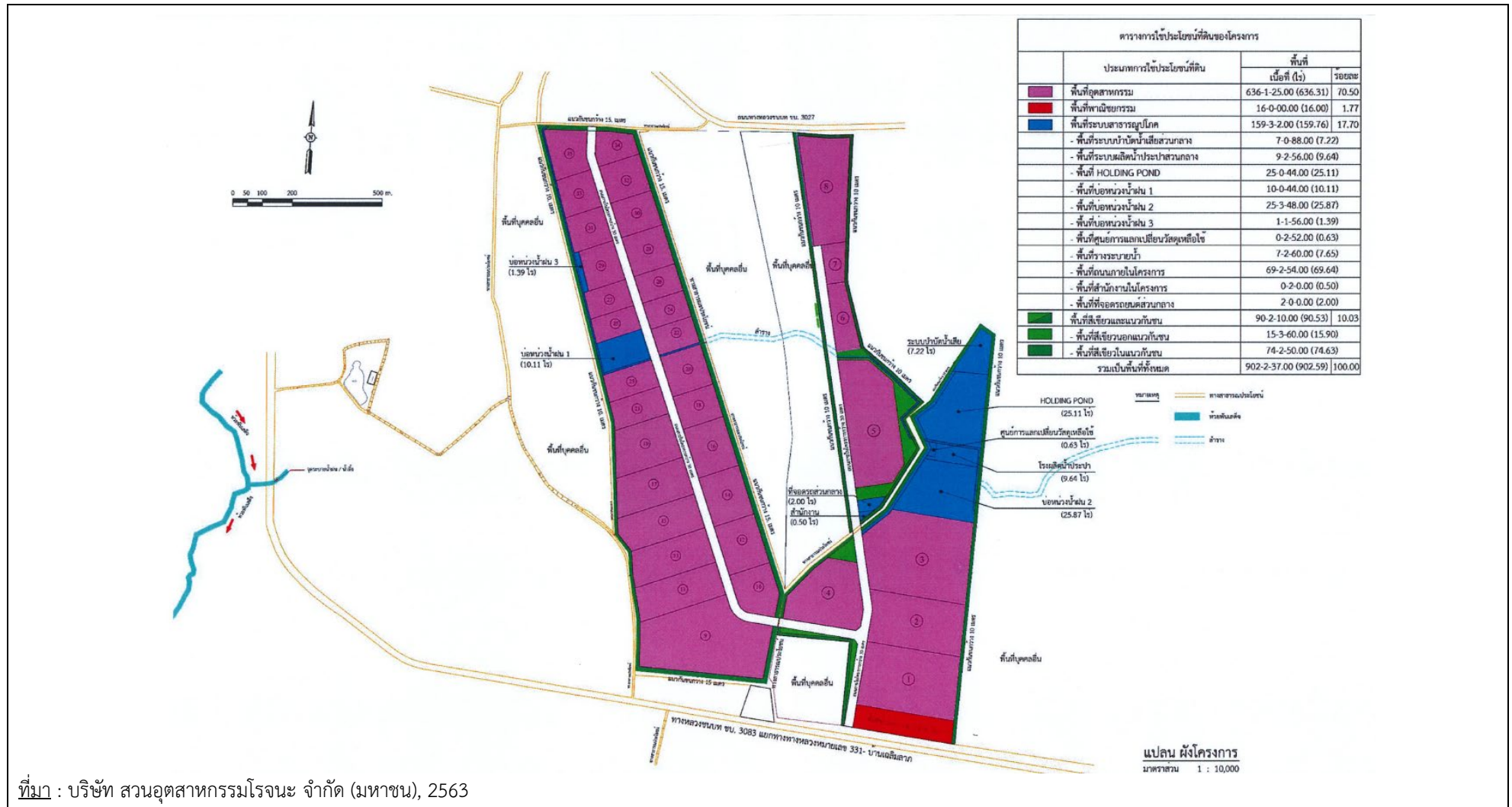
โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) มีพื้นที่รวมทั้งหมด 902.59 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม จำนวน 636.31 ไร่ (ร้อยละ 70.50) พื้นที่พาณิชยกรรม มีพื้นที่ 16.00 ไร่ (ร้อยละ 1.77) พื้นที่สาธารณูปโภค จำนวน 159.75 ไร่ (ร้อยละ 17.70) และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน จำนวน 90.53 ไร่ (ร้อยละ 10.03) ซึ่งสามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.4-1 และแสดงผังแม่บทพื้นที่โครงการ ดังรูปที่

1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับที่	พื้นที่	พื้นที่	
		พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ
1	พื้นที่อุตสาหกรรม	636.31	70.50
2	พื้นที่พาณิชยกรรม	16.00	1.77
3	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	159.75	17.70
	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	7.22	0.80
	- ระบบผลิตน้ำประปาส่วนกลาง	9.64	1.07
	- Holding Pond	25.11	2.78
	- บ่อหน่วงน้ำฝน 1	10.11	1.12
	- บ่อหน่วงน้ำฝน 2	25.87	2.87
	- บ่อหน่วงน้ำฝน 3	1.39	0.15
	- ศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	0.63	0.07
	- พื้นที่วางระบายน้ำ	7.65	0.85
	- ถนนภายในโครงการ	69.64	7.72
	- สำนักงานโครงการ	0.50	0.05
	- ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง	2.00	0.22
4	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่แนวกันชน	90.53	10.03
	- พื้นที่สีเขียวนอกแนวกันชน	15.90	1.76
	- พื้นที่แนวกันชนในแนวกันชน	74.63	8.27
รวมพื้นที่โครงการ		902.59	100.00

ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2563



ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2563

รูปที่ 1.4-1 แผนผังพื้นที่โครงการ

1.5 ประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่โครงการ

1.5.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การคัดเลือกอุตสาหกรรมเป้าหมายที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ โครงการได้พิจารณาคัดเลือกจากอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ในนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริม ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนฯ ซึ่งแบ่งออกเป็น 8 หมวด ดังนี้

(1) **กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมปรับปรุงพันธุ์พืช หรือสัตว์ (ที่ไม่เข้าข่ายกิจกรรมเทคโนโลยีชีวภาพ) กิจกรรมคัดคุณภาพ บรรจุ และเก็บรักษาพืช ผัก ผลไม้ กิจกรรมผลิตแปรรูปจากพืชที่มีคุณสมบัติพิเศษ กิจกรรมผลิตสารออกฤทธิ์ (Active Ingredient) จากวัตถุดิบทางธรรมชาติ กิจกรรมผลิตเชื้อเพลิงจากผลผลิตการเกษตรรวมทั้งเศษวัสดุหรือขยะ หรือของเสียที่ได้จากผลผลิตทางการเกษตร และกิจกรรมผลิตหรือให้บริการระบบเกษตรสมัยใหม่ เช่น ระบบตรวจจับหรือติดตามสภาพต่างๆ ระบบควบคุมการใช้ทรัพยากรที่เกี่ยวข้อง เช่น น้ำ ปุ๋ย เวชภัณฑ์ และระบบโรงเรือนอัจฉริยะ

(2) **กลุ่มแร่ เซรามิกส์ และโลหะขั้นมูลฐาน** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิต Advance หรือ Nano Materials หรือผลิตภัณฑ์จาก Advance หรือ Nano Materials ที่มีขั้นตอนการผลิตต่อเนื่องจากการผลิต Advance หรือ Nano Materials ในโครงการเดียวกัน กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จาก Advance หรือ Nano Materials และกิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์แก้วที่มีคุณสมบัติพิเศษ

(3) **กลุ่มอุตสาหกรรมเบา** กิจกรรมอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตเครื่องมือแพทย์ชนิดอื่นๆ (ยกเว้นการผลิตเครื่องมือแพทย์จากผ้าหรือเส้นใยชนิดต่างๆ)

(4) **กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตเครื่องจักรอุปกรณ์และชิ้นส่วนอัตโนมัติ กิจกรรมผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์หรือชิ้นส่วน และ/หรือการซ่อมแซมแม่พิมพ์ กิจกรรมประกอบหุ่นยนต์ หรืออุปกรณ์อัตโนมัติ และ/หรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจกรรมผลิตยางล้อสำหรับพาหนะ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนระบบเชื้อเพลิง (Fuel System Parts) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนระบบส่งกำลัง (Transmission System Parts) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนระบบเครื่องยนต์ (Engine System Parts) กิจกรรมต่อเรือหรือซ่อมเรือ กิจกรรมผลิตหรือซ่อมรถไฟหรือรถไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน (เฉพาะระบบราง) กิจกรรมผลิตหรือซ่อมอากาศยานหรืออุปกรณ์เกี่ยวกับอากาศยาน กิจกรรมผลิตรถจักรยานยนต์ที่มีความจุกระบอกสูบตั้งแต่ 500 ซีซี ขึ้นไป กิจกรรมผลิตเซลล์เชื้อเพลิง (Fuel Cell) กิจกรรมผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ และกิจกรรมผลิตรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ (Battery Electric Vehicles-BEV) และชิ้นส่วน

(5) **กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า หรือชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนและ/หรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ หรือชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมซอฟต์แวร์ และกิจกรรมให้บริการเทคโนโลยีดิจิทัล (Digital Services)

(6) **กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติกที่มีคุณสมบัติพิเศษ กิจกรรมผลิตสารออกฤทธิ์สำคัญในยา (Active Pharmaceutical Ingredients) กิจกรรมผลิตยา และกิจกรรมผลิตสิ่งพิมพ์

(7) **กลุ่มบริการสาธารณูปโภค** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือพลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน เช่น แสงอาทิตย์ ลม เป็นต้น ยกเว้น ชีวมวล ก๊าซชีวภาพ ขยะ หรือเชื้อเพลิงจากขยะ กิจกรรมผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม หรือไอน้ำ กิจกรรมสถานที่ตรวจปล่อย และบรรจุสินค้าเข้าสู่ตู้คอนเทนเนอร์เพื่อการส่งออก หรือโรงพักสินค้าเพื่อตรวจปล่อยของเข้าและบรรจุของขาออกที่ขนส่งโดยระบบคอนเทนเนอร์นอกเขตท่าเทียบเรือ (รพท.) (Inland Container Depot : ICD) กิจกรรมขนถ่ายสินค้าสำหรับเรือบรรทุกสินค้า กิจกรรมศูนย์บริการโลจิสติกส์ กิจกรรมบริการด้านการจัดการพลังงาน (Energy Service Company : ESCO) กิจกรรม Cloud Service กิจกรรมวิจัยและพัฒนา กิจกรรมเทคโนโลยีชีวภาพ (Biotechnology) กิจกรรมบริการออกแบบทางวิศวกรรม กิจกรรมบริการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจกรรมบริการสอบเทียบมาตรฐาน กิจกรรมบริการฆ่าเชื้อแก่ผลิตภัณฑ์ กิจกรรมนำวัสดุที่ไม่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ กิจกรรมบำบัดหรือกำจัดของเสีย กิจกรรมพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ กิจกรรมบริการแก่ธุรกิจสร้างภาพยนตร์ กิจกรรมศูนย์กระจายสินค้าด้วยระบบอัจฉริยะ

(8) **กลุ่มการพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรม** ได้แก่ กิจกรรมพัฒนาเทคโนโลยีเป้าหมาย ได้แก่ กิจกรรมพัฒนา Biotechnology กิจกรรมพัฒนา Nanotechnology กิจกรรมพัฒนา Advance Materials Technology และกิจกรรมพัฒนา Digital Technology

1.5.2 กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งในพื้นที่โครงการจะพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมลพิษของพื้นที่ (Carrying Capacity) โดยกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งจะเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษสูง จึงได้กำหนดประเภทกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้ง จำนวน 21 ประเภท ดังนี้

- (1) โรงงานไม่ บด หรือย่อยหิน และโรงงานดูดทราย
- (2) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขมันสัตว์หรือกระดูกสัตว์
- (3) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการล้าง ขำ แหะ แทะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์น้ำ เช่น กิจกรรมทำปลาป่น
- (4) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ
- (5) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการหมัก ขำ แหะ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จอัดเป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์
- (6) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขัด หรือแต่งขนสัตว์
- (7) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกายหรือรองเท้าจากหนังสัตว์ ขนสัตว์ กระดูกสัตว์ หนังเทียม
- (8) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับทำเยื่อจากไม้หรือวัสดุอื่น และโรงงานทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดทำจากเส้นใย (Fiber) หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fiberboard)

- (9) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตคลอ-แอลคาไลน์ (Chlor-Alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรต์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Power)
- (10) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) ด้วยกระบวนการทางเคมี
- (11) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม
- (12) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสม แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น
- (13) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์
- (14) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หล่อ หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)
- (15) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ หรือผลิตโลหะในขั้นต้นซึ่งมิใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non-ferrous Metal Basic Industries)
- (16) โรงงานทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูปด้วยวิธีเคลือบหรือลงรักด้วยไฟฟ้า
- (17) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับอุตสาหกรรมกระดาช เคมี อาหาร การปั้นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์หรือผลิตดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียมหรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว
- (18) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์ และโรงงานผลิตหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดไฟฟ้าชนิดน้ำหรือชนิดแห้ง และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว
- (19) โรงงานผลิต ส่ง หรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าทุกชนิดเชื้อเพลิง
- (20) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร หรือทำลายให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว
- (21) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่

1.5.3 จัดพื้นที่อุตสาหกรรม (Zoning)

เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อกันระหว่างโรงงานอุตสาหกรรมผลิตอาหาร และโรงงานอุตสาหกรรมทั่วไป โครงการจึงได้จัดพื้นที่อุตสาหกรรม (Zoning) ภายในโครงการ รายละเอียดดังรูปที่ 1.5-1 โดยให้โรงงานอุตสาหกรรมผลิตอาหารตั้งอยู่รวมกัน และมีให้ตั้งอยู่ในกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมทั่วไป เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และได้กำหนดมาตรการจัดพื้นที่และคัดเลือกโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ให้คัดเลือกโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการตามที่ได้กำหนดไว้เท่านั้น และกำหนดให้โรงงานที่อาจจะมีผลกระทบ เช่น กลิ่น เสียง เป็นต้น ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ให้จัดพื้นที่อุตสาหกรรม (Zoning) ให้โรงงานอุตสาหกรรมผลิตอาหารตั้งอยู่รวมกัน และมีให้ตั้งอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมทั่วไป

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง จะเห็นได้ว่าพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ พื้นที่โครงการล้อมรอบกับฟาร์มไก่ของบริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) และที่พักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ดังนั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโรงงานที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ดังกล่าวต่อพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจึงได้จัดพื้นที่อุตสาหกรรม (Zoning) ภายในโครงการ โดยมีให้ตั้งโรงงานที่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ/กลิ่น และผลกระทบด้านระดับเสียงในบริเวณที่ประดิษฐ์พื้นที่ดังกล่าว

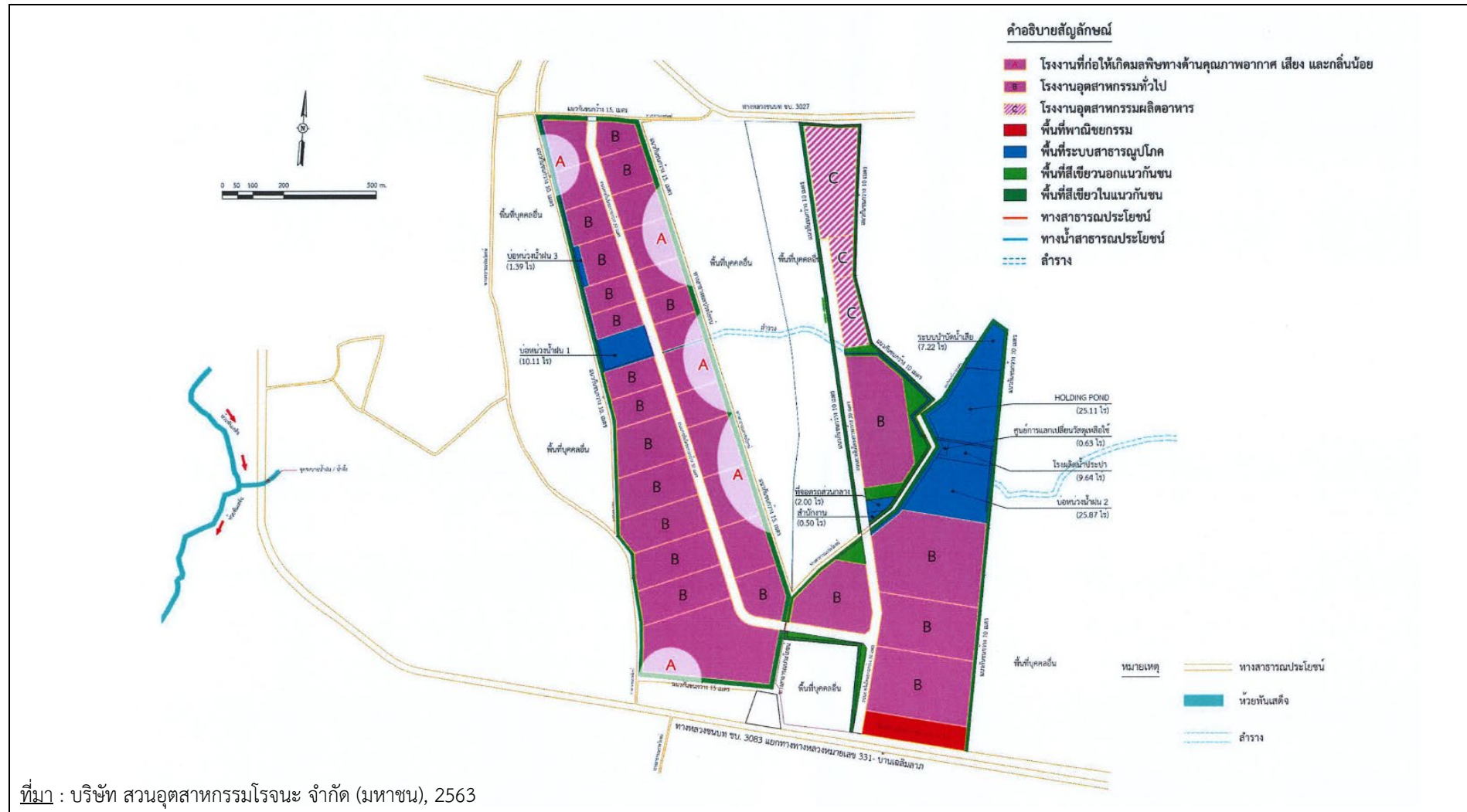
1.6 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

1.6.1 ระบบน้ำใช้

เมื่อโครงการมีการพัฒนาเต็มพื้นที่ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 2,873.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำดิบสำหรับผลิตน้ำประปาให้กับโรงงานประมาณ 2,545.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่พาณิชยกรรม ประมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเป็นน้ำดิบ โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหวน้ำฝน 2 (อ่างเก็บน้ำดิบ) ขนาดประมาณ 176,400 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปผลิตน้ำประปาร่วมกับน้ำที่หลังจากการบำบัด เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชน ซึ่งจากการพิจารณาปริมาณฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณเพียงพอสำหรับผลิตน้ำประปาตลอดทั้งปี

นอกจากนี้ เพื่อเสถียรภาพในการให้บริการน้ำประปา สำหรับโรงงานและสถานประกอบการในพื้นที่ โครงการได้ประสานกับ EAST WATER เพื่อใช้บริการน้ำดิบ ในกรณีที่ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการไม่เพียงพอเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด โครงการจะนำน้ำที่หลังจากการบำบัดมาผสมน้ำดิบเพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปา เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำดิบจาก EAST WATER

สำหรับการให้บริการน้ำใช้แก่พื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่พาณิชยกรรม โครงการจัดให้มีระบบผลิตน้ำประปาซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาสูงสุด 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาขนาด 9,642 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำประปาได้ประมาณ 3 วัน (คิดจากปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด 2,873.2)



ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2563

รูปที่ 1.5-1 การกำหนดพื้นที่ของกลุ่มอุตสาหกรรมแต่ละประเภท (Zoning)

1.6.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการออกแบบให้บ่อหน่วงน้ำฝนจะต้องสามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง โดยค่าความเข้มข้นที่ใช้ออกแบบจะต้องไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร/ชั่วโมง จากค่ากำหนดดังกล่าวโครงการคำนวณปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังการพัฒนาโครงการ โดยใช้ค่าความเข้มข้นในช่วงเวลา 30 นาที ของสถานีวัดน้ำฝนของอำเภอศรีราชา ซึ่งมีค่า 106.07 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง พบว่า ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 208,022 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 219,900 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับการระบายน้ำฝนส่วนเกินจากโครงการ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝน 1 จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 2 ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ในความรับผิดชอบ ของ อบต. เขาคันทรง ก่อนลงห้วยพันเสด็จต่อไป โดยการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วง 2 มีอัตราการระบายไม่เกิน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รายละเอียดดังรูปที่ 1.6-1 ซึ่งอัตราการระบายน้ำดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนที่อยู่ท้ายน้ำของห้วยพันเสด็จ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำฝน

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการมีทางน้ำธรรมชาติไหลผ่านจากบริเวณด้านตอนเหนือของพื้นที่ ก่อนไหลเข้าสู่พื้นที่ของฟาร์มไก่ บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรับน้ำหลากเข้าสู่แก้มลิงขนาด (บ่อหน่วงน้ำฝน 3) 10,000 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำของโครงการผ่านพื้นที่ของฟาร์มไก่ บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) เช่นเดียวกับสภาพปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ โครงการจะประสานงานและสนับสนุนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกำจัดวัชพืช ขุดลอกลำรางสาธารณะ และห้วยพันเสด็จซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการ เพื่อฟื้นคืนสภาพคลองสาธารณะให้ระบายน้ำตามธรรมชาติ

1.6.3 การคมนาคมขนส่ง

การคมนาคมขนส่งในระยะดำเนินการจะใช้ทางหลวงชนบท ชบ. 3083 (แยกทางหลวงหมายเลข 331-บ้านเฉลิมลาภ) ซึ่งเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อระหว่างทางหลวงชนบท หมายเลข 3191 (สัทธิบ-แปลงยาว) และทางหลวงหมายเลข 3574 (มาบปู้-ระยอง) ซึ่งทำให้การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการ การขนส่งวัตถุดิบ และผลิตภัณฑ์ระหว่างพื้นที่อุตสาหกรรมที่เชื่อมโยงกัน (Supply Chain) ในจังหวัดที่ใกล้เคียงในจังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา และการขนส่งผลิตภัณฑ์ไปยังสถานีขนส่งสินค้า หรือภูมิภาคต่างๆ ได้อย่างสะดวก

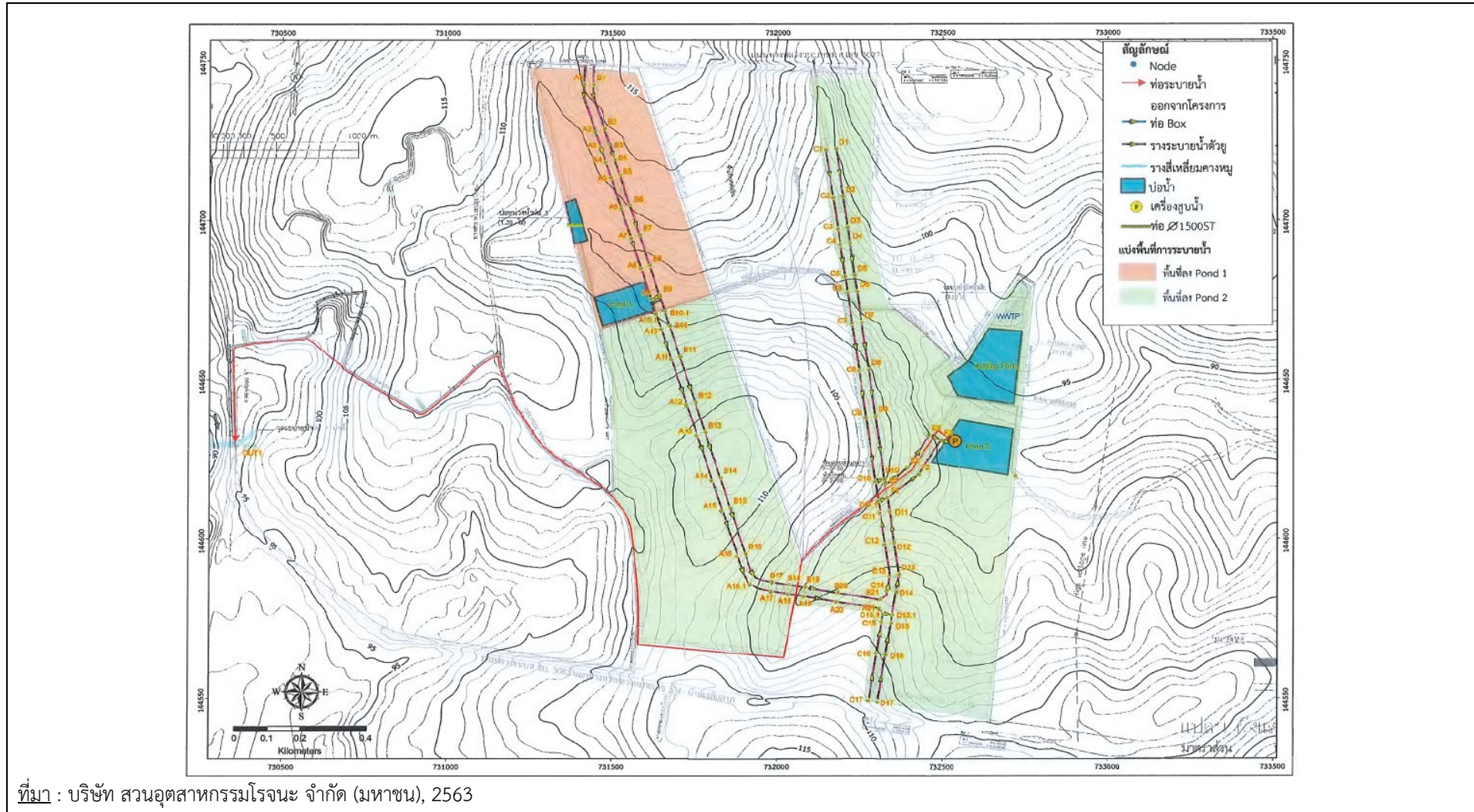
โครงการแบ่งถนนภายในโครงการออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถนนสายประธาน ถนนสายรองประธาน และถนนสายย่อย ซึ่งการควบคุมการจราจรภายในเขตพื้นที่โครงการ จะติดตั้งป้ายจราจรอย่างพอเพียง ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างถนนตามมาตรฐานความปลอดภัยของกรมทางหลวงในบริเวณที่จำเป็น ในการควบคุมการจราจรให้เกิดความปลอดภัย ป้ายที่ติดตั้งอยู่ในเขตทางโดยหลักมี 3 ชนิด คือ ป้ายแนะนำ ป้ายเตือน และป้ายบังคับ

1.6.4 ระบบไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าสำหรับระยะดำเนินการของโครงการ เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่ที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 46 เมกะวัตต์ โดยพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่สาธารณูปโภค จะรับไฟฟ้าจาก กฟภ.สาขาบึง ซึ่งปัจจุบัน กฟภ. สาขาบึงมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า 1,150 เมกะวัตต์ ในขณะที่ชุมชนที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการมีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 729.1 เมกะวัตต์ ทำให้มีกระแสไฟฟ้าจ่ายในพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่ต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด

1.7 คุณภาพอากาศ

ระยะดำเนินการผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศคาดว่าจะเกิดจากปล่อยระบาย มลพิษทางอากาศของโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีการกำหนดค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของพื้นที่อุตสาหกรรม และการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศของโครงการ ที่ได้ดำเนินการตามแนวทางใช้แบบจำลองเพื่อประเมินการแพร่กระจายมลพิษทางอากาศ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



รูปที่ 1.6-1 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝน

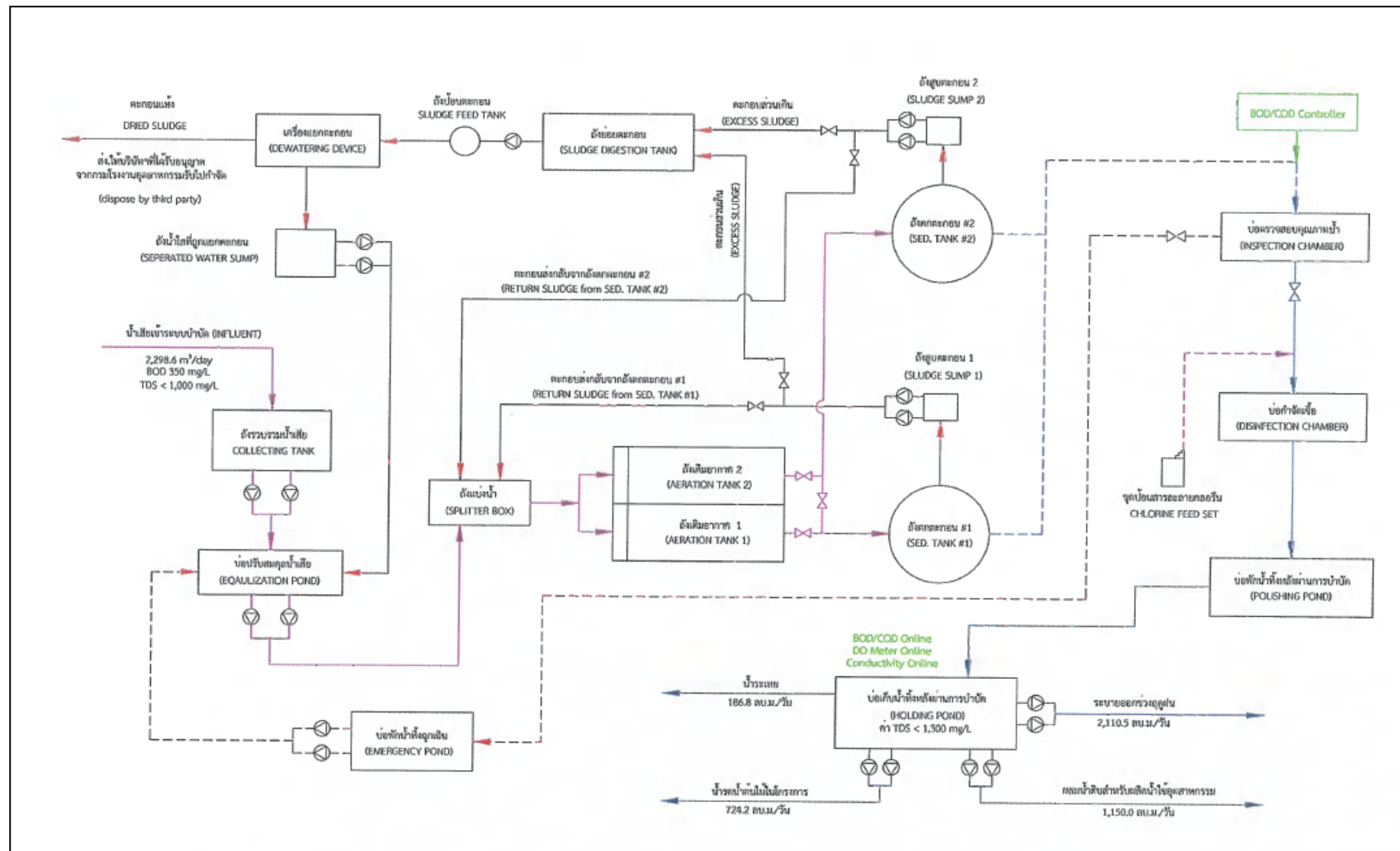
1.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรับการเพิ่มภาระบรรทุกสารอินทรีย์อย่างกะทันหัน (Shock Load) ได้ดี โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียมากกว่าร้อยละ 95 โดยโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 2,298.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 1.8-1

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ถังรวบรวมน้ำเสีย ขนาดความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร
- (2) บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย ขนาดความจุ 3,700 ลูกบาศก์เมตร
- (3) ถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 736 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง
- (4) ถังตกตะกอน ขนาดความจุ 602.88 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง
- (5) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ขนาดความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ
- (6) บ่อกำจัดเชื้อ ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ
- (7) ถังย่อยตะกอน ขนาดความจุ 113 ลูกบาศก์เมตร
- (8) ระบบรีดตะกอน 1 ชุด
- (9) บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ขนาดความจุ 3,400 ลูกบาศก์เมตร
- (10) บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน ขนาดความจุ 3,080 ลูกบาศก์เมตร
- (11) บ่อเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding Pond) ขนาดความจุ 126,602.2 ลูกบาศก์เมตร

หลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) น้ำเสียจะถูกส่งเข้าถังเติมอากาศ ซึ่งมีตะกอน (Sludge) อยู่เป็นจำนวนมากตามที่ต้องการไว้ สภาพภายในถังเติมอากาศจะมีสภาพที่เอื้ออำนวยต่อการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์แบบแอโรบิก จุลินทรีย์เหล่านี้จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลต่อไปยังถังตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำใส ตะกอนที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศใหม่เพื่อรักษาความเข้มข้นของตะกอนในถังเติมอากาศให้ได้ตามที่กำหนด และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) ที่ต้องส่งไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสส่วนบนจะเป็นน้ำทิ้งที่สามารถระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมได้



ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2563

รูปที่ 1.8-1 แผนผังแสดงตำแหน่งและขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

1.9 การจัดการของเสีย

ขยะมูลฝอยและกากของเสียอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการ สามารถแบ่ง และแยกการจัดการตามแหล่งกำเนิด 3 แหล่ง คือ ปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลฯ, กากอุตสาหกรรมจากพื้นที่อุตสาหกรรม กากตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปาและระบบบำบัดน้ำเสีย และโรงงานอุตสาหกรรมจะดำเนินการประสานให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป รวมกับนำหลัก 3R มาประยุกต์ใช้เพื่อลดปริมาณของเสียที่จะต้องส่งกำจัด

1.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1.10.1 ความปลอดภัยทั่วไป

การดำเนินการด้านความปลอดภัย โครงการจะจัดตั้ง "คณะกรรมการความปลอดภัย" ประจำโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนจากโครงการ และโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ที่เข้ามาตั้งในโครงการ ซึ่งจะต้องมีตำแหน่งในโรงงานตั้งแต่ผู้จัดการฝ่ายขึ้นไป และมีอำนาจในการตัดสินใจที่จะนำนโยบายจากโครงการไปปฏิบัติได้จริงในโรงงานเป็นกรรมการความปลอดภัย แสดงดังรูปที่ 1.10-1

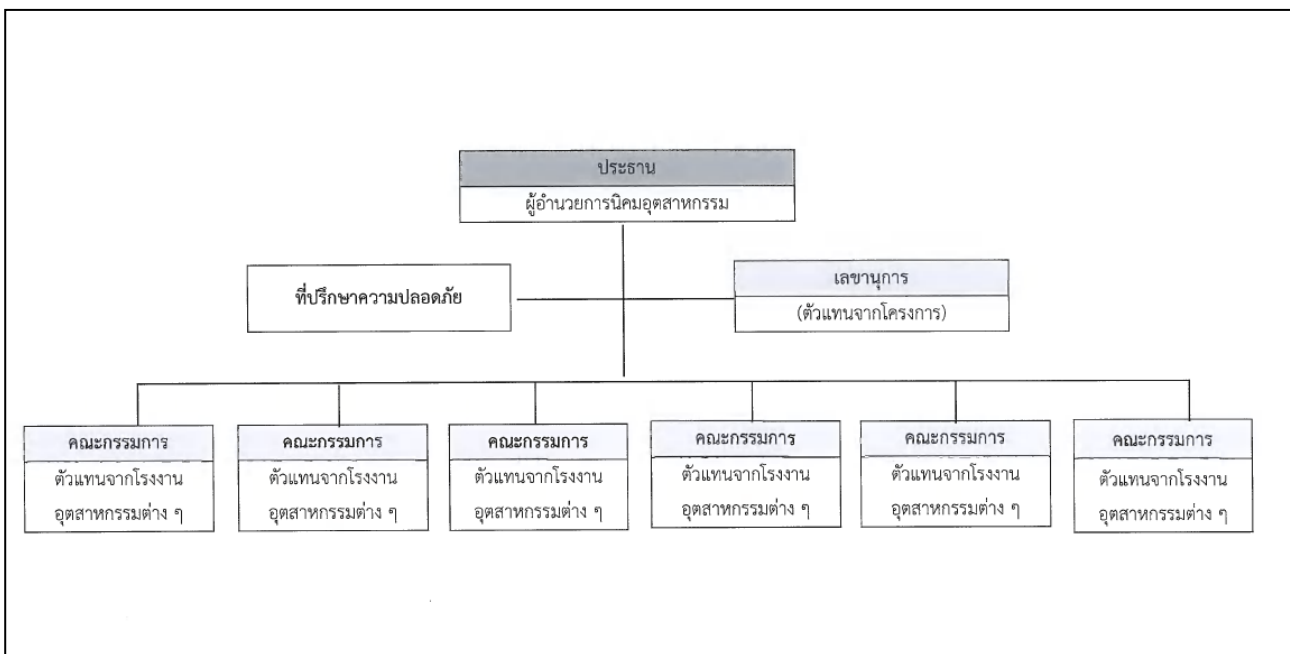
1.10.2 แผนปฏิบัติการควบคุมภาวะฉุกเฉิน

การจัดตั้งองค์กรหรือคณะปฏิบัติการรองรับแผนฉุกเฉิน ซึ่งประกอบด้วยผู้ที่เกี่ยวข้องหลายฝ่าย โดยขึ้นอยู่กับระดับความรุนแรงของภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

(1) ภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1 เป็นเหตุที่เกิดขึ้นภายในโรงงานในโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโรงงานซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่สามารถควบคุมสถานการณ์ไม่ให้ลุกลามไปนอกพื้นที่โรงงาน และเข้าสู่ภาวะปกติโดยเร็วได้ตามแผนฉุกเฉินที่มีอยู่ของแต่ละโรงงาน ด้วยบุคลากรและอุปกรณ์ที่มีในโรงงาน โดยโรงงานที่เกิดเหตุต้องแจ้งให้กับโครงการทราบทันที เพื่อให้โครงการจัดเตรียมกำลังพลให้พร้อมสามารถปฏิบัติหน้าที่ ควบคุมภาวะฉุกเฉินได้ทันทีเมื่อโรงงานที่เกิดเหตุไม่สามารถควบคุมภาวะฉุกเฉินในระดับที่ 1 ได้

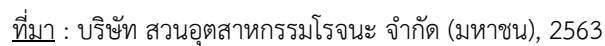
(2) ภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 เป็นภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้นในแต่ละโรงงานในโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโรงงานที่เป็นเจ้าของพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉินพิจารณาแล้วว่าเป็นเหตุการณ์รุนแรงที่มีผู้บาดเจ็บ/เสียชีวิต และเหตุการณ์ดังกล่าวอาจลุกลามและยืดเยื้อไปยังพื้นที่โรงงานใกล้เคียงไม่สามารถควบคุมให้เข้าสู่สภาวะปกติได้ภายในระยะเวลาอันสั้น ด้วยอุปกรณ์และบุคลากรที่มีอยู่ภายในโรงงาน ต้องการความช่วยเหลือและร่วมมือจากโครงการ และโรงงานใกล้เคียง ทั้งนี้การประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 จะดำเนินการโดยผู้อำนวยการโครงการ ในฐานะผู้บัญชาการภาวะฉุกเฉิน (ERM)

(3) ภาวะฉุกเฉินระดับที่ 3 เป็นภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้นกับโรงงานหรือกลุ่มโรงงานในโครงการ และโครงการพิจารณาแล้วว่าเป็นเหตุการณ์ที่รุนแรงมาก มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเป็นจำนวนมาก เหตุการณ์สามารถลุกลามออกไปยังโรงงานหรือชุมชนใกล้เคียงและไม่สามารถควบคุมได้ด้วยอุปกรณ์และบุคลากรภายในโครงการและต้องการความช่วยเหลือและความร่วมมือจากหน่วยงานราชการและหน่วยงานภายนอกโครงการโดยเร่งด่วน ซึ่งประกาศเป็นภาวะฉุกเฉินของโครงการระดับที่ 3 โดยนายอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ในฐานะผู้อำนวยการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี กรณีที่ภาวะฉุกเฉินที่เกิดขึ้นเกินกำลังขีดความสามารถของกองอำนาจการป้องกันฝ่ายพลเรือน อำเภอศรีราชา (กอ.ปพร. อำเภอ) ที่จะควบคุมได้ โครงการจึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินระดับที่ 4 แผนฉุกเฉินระดับประเทศ แสดงดังรูปที่ 1.10-2



ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2563

รูปที่ 1.10-1 แผนผังคณะกรรมการความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 1.10-2 แผนฉุกเฉินของโครงการ

1.11 พื้นที่สีเขียว และแนวกันชน

ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ โครงการได้ออกแบบตามแนวทางการออกแบบตามข้อกำหนดของแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2558) ที่กำหนดให้โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ โดยไม่นับรวมพื้นที่ส่วนที่ใช้เป็นเกาะกลาง ถนน และควรเป็นพื้นที่ที่เป็นแนวป้องกัน (Protection strip) หรือพื้นที่แนวกันชน (Buffer Zone) โดยรอบโครงการ รวมถึงกำหนดระยะถอยร่นของพื้นที่ที่เป็นแนวป้องกัน (Protection strip) หรือพื้นที่แนวกันชน (Buffer Zone) จากแนวเขตโครงการโดยรอบที่เหมาะสมตามหลักการในการป้องกันมลพิษ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

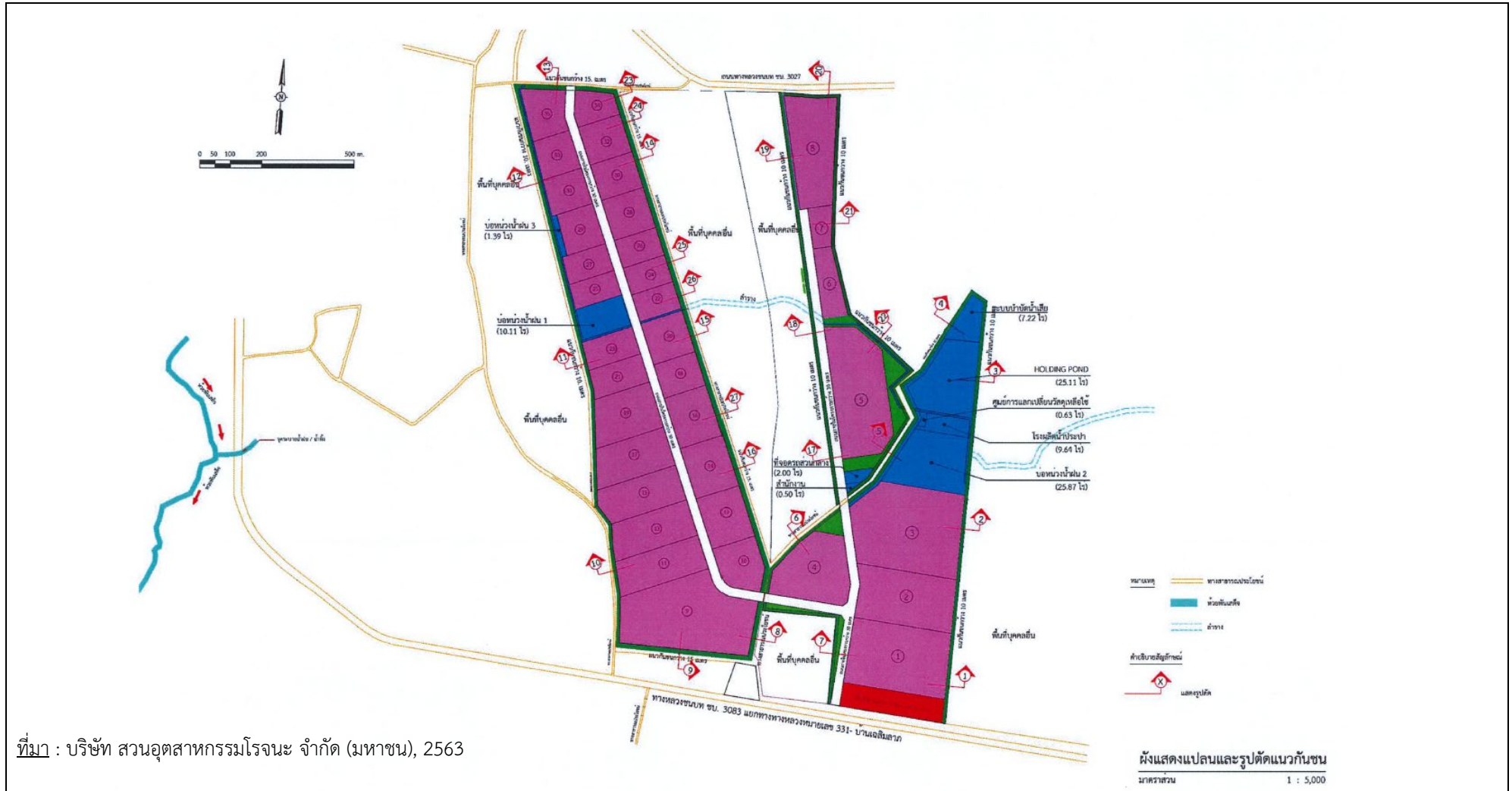
รวมทั้งออกแบบตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 มาเป็นเกณฑ์ในการออกแบบด้วย โดยข้อบังคับ กนอ. ได้กำหนดเกณฑ์ดังนี้

(1) นิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ไร่ ให้มีพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นที่สีเขียวและพื้นที่แนวกันชนเชิงนิเวศ (Eco-Belt) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด โดยมีพื้นที่แนวกันชนเชิงนิเวศ (Eco-Belt) รอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร

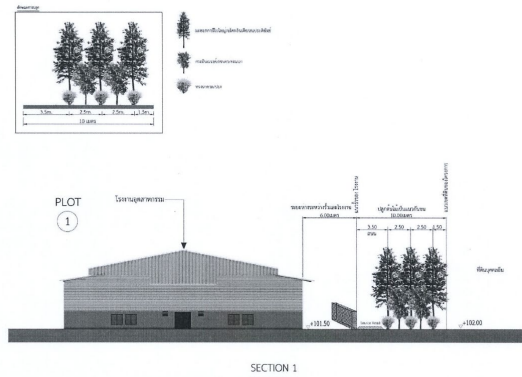
(2) ต้นไม้ พรรณไม้ หรือพืชที่ใช้สำหรับปลูกในพื้นที่แนวกันชนเชิงนิเวศหรือพื้นที่สีเขียว ต้องมีคุณสมบัติที่เหมาะสมกับท้องถิ่นหรือพรรณไม้ท้องถิ่น หรือมีคุณสมบัติในการดูดซับมลพิษต่าง ๆ ได้ดี

การออกแบบพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ตามแนวทางการออกแบบข้างต้นแสดงดังรูปที่ 1.11-1 และ 1.11-2

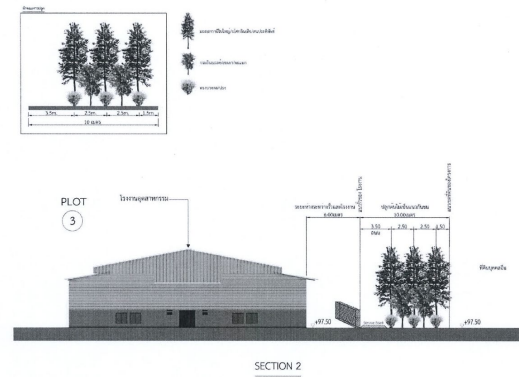
โครงการกำหนดให้มีการเริ่มต้นพัฒนาพื้นที่สีเขียวในช่วงฤดูฝนของปีแรกที่ดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการก่อสร้างเรือนเพาะชำและแปลงปลูกกล้าไม้เพื่ออนุบาลกล้าไม้ รวมถึงมีแผนงานในการบำรุงรักษาต้นไม้ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยกำหนดให้มีการเริ่มต้นพัฒนาพื้นที่สีเขียวในช่วงฤดูฝนของปีที่สองที่ทำการก่อสร้าง ภายหลังการปรับพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้แผนการพัฒนาพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.11-3



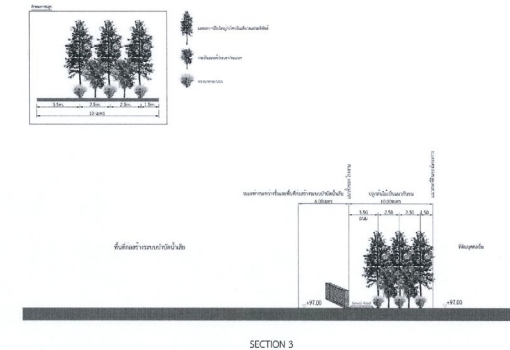
รูปที่ 1.11-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



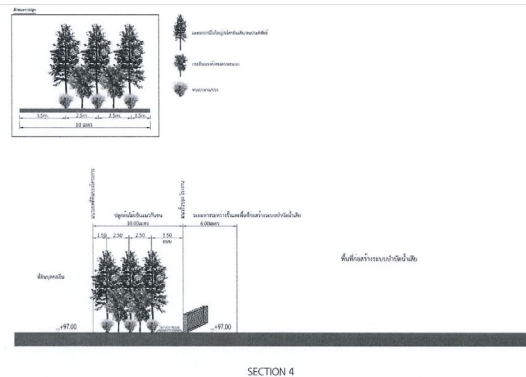
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 1



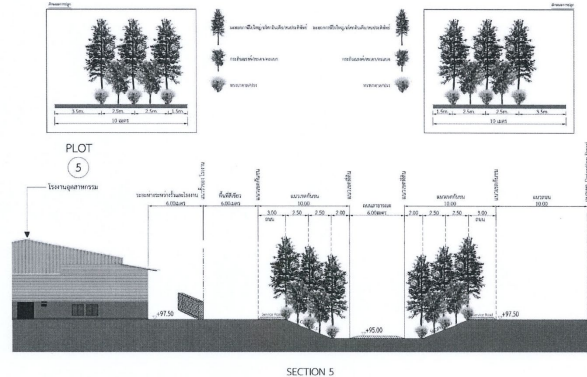
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 2



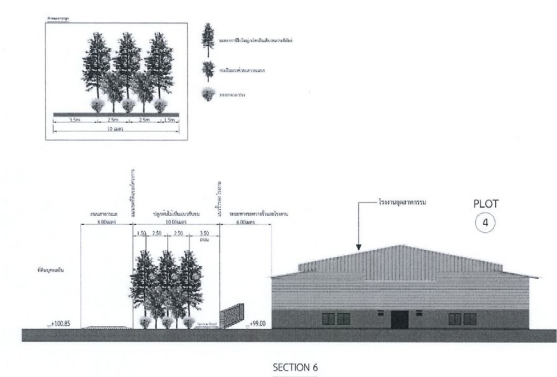
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 3



พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 4

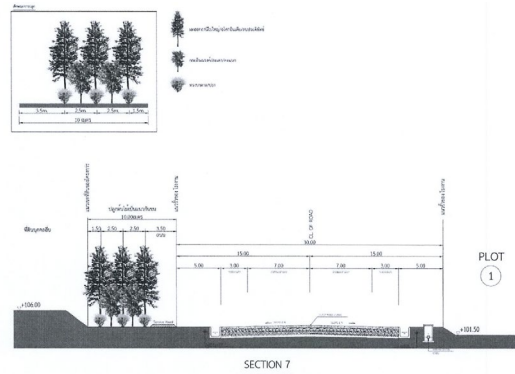


พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 5

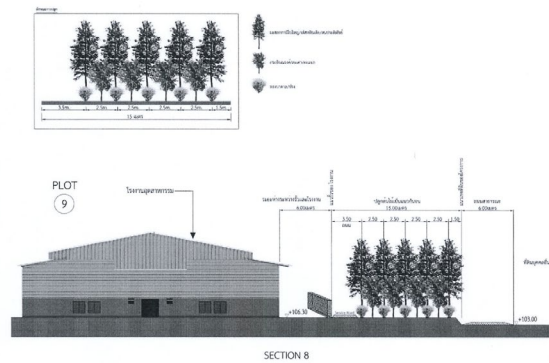


พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 6

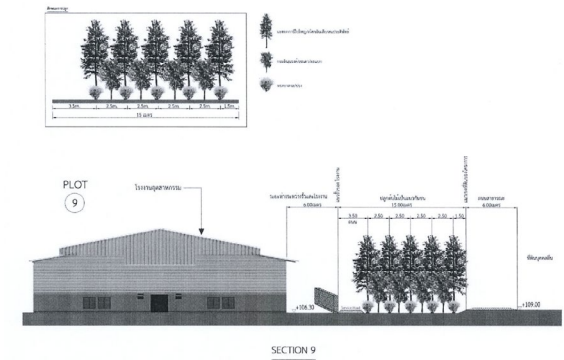
รูปที่ 1.11-2 พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ



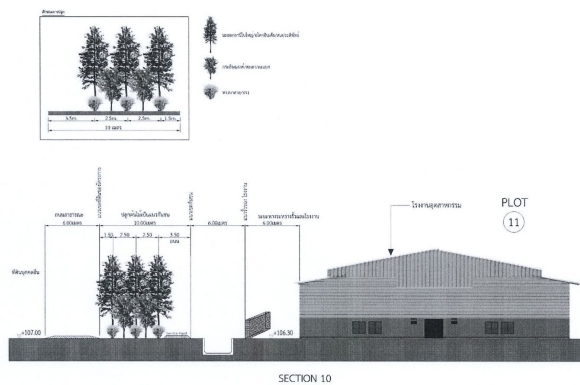
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 7



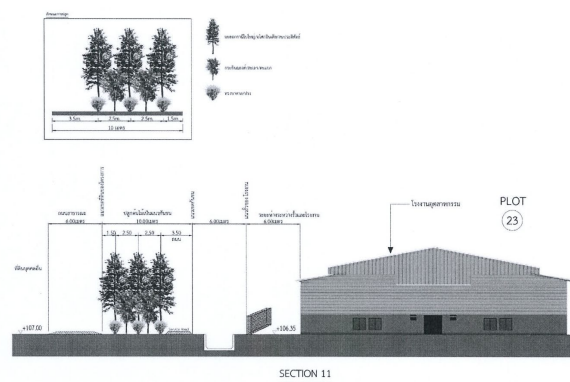
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 8



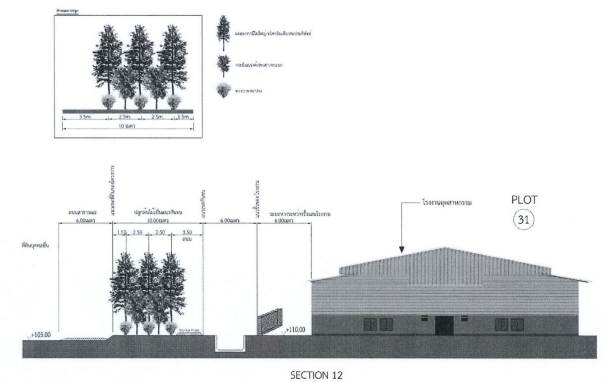
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 9



พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 10

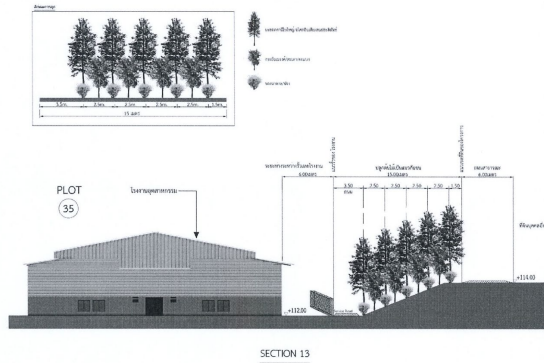


พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 11

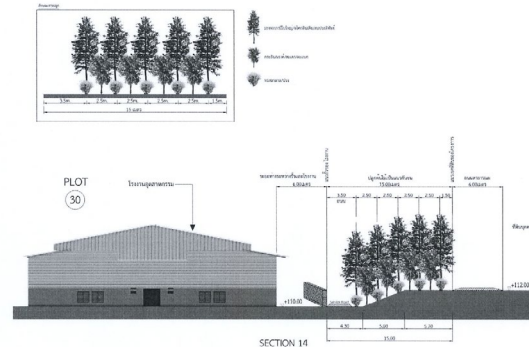


พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 12

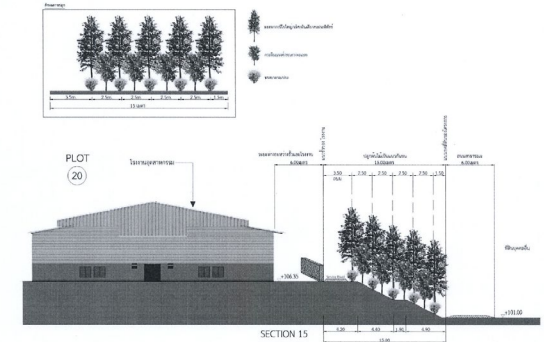
รูปที่ 1.11-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ



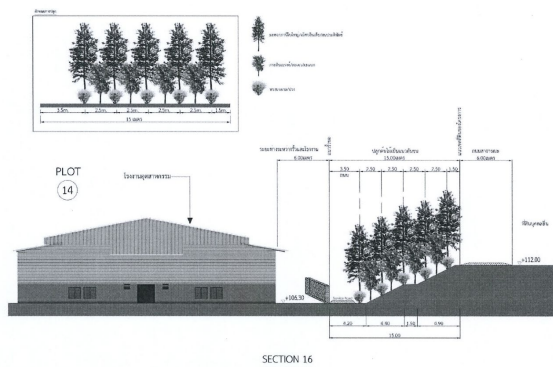
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 13



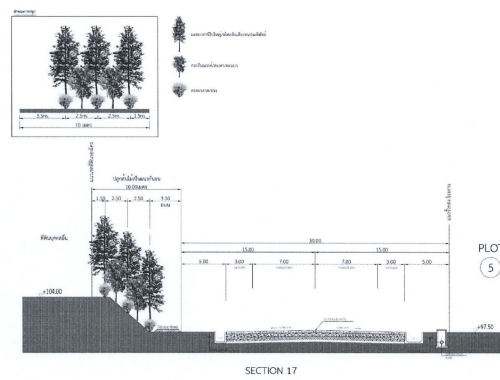
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 14



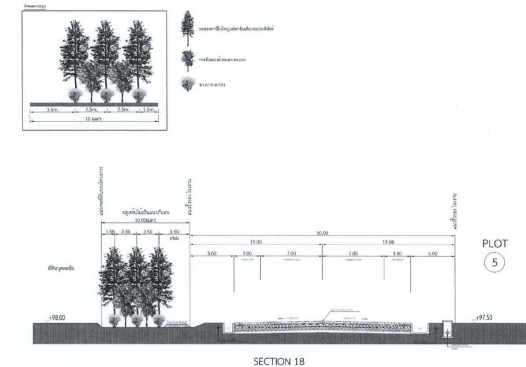
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 15



พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 16

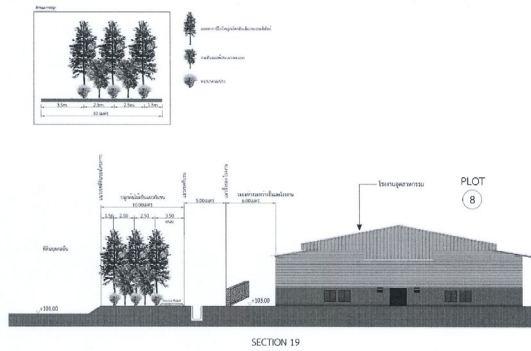


พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 17

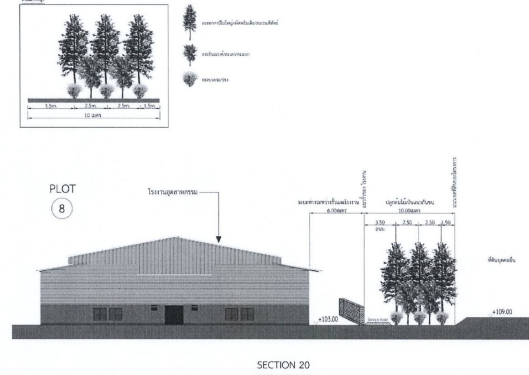


พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 18

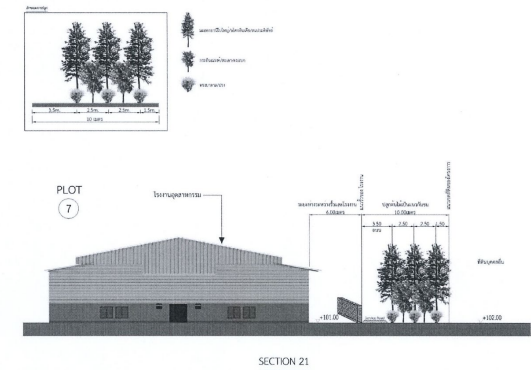
รูปที่ 1.11-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ



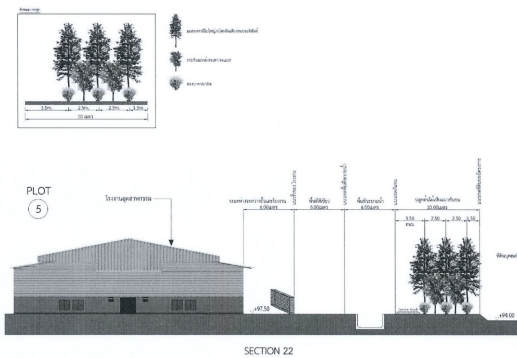
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 19



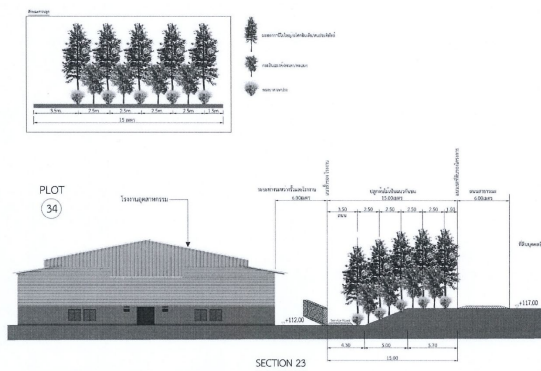
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 20



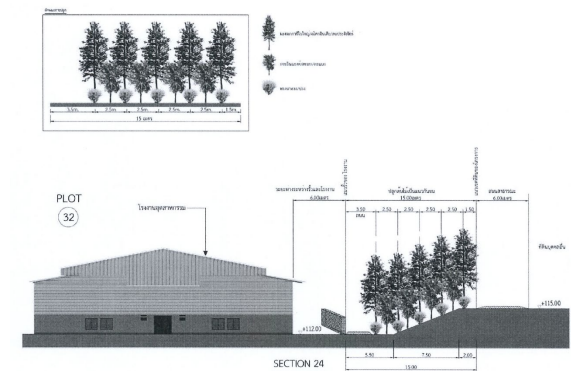
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 21



พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 22

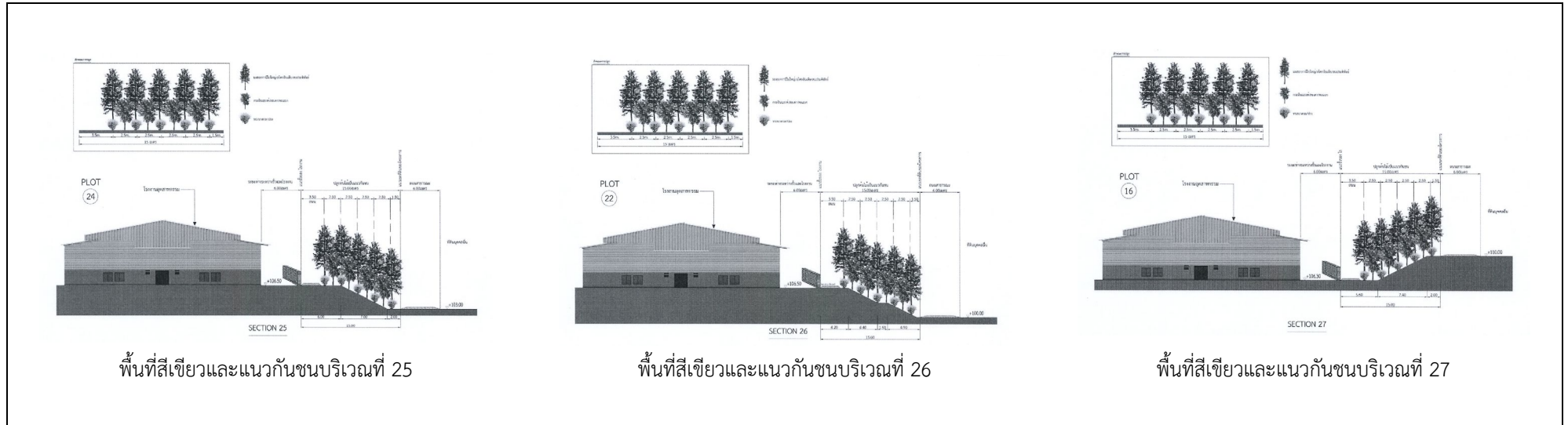


พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 23



พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณที่ 24

รูปที่ 1.11-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ



รูปที่ 1.11-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ

ลำดับที่	รายละเอียดงาน	ความถี่ / ระยะเวลา (เดือน)	ปีที่ 1												ปีต่อไปตลอดระยะเวลาดำเนินการ											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	งานปลูกต้นไม้ (ซื้อจากภายนอก)	4 เดือน						✓	✓	✓	✓															
2	งานบำรุงรักษา																									
2.1	รดน้ำ	ช่วงฤดูแล้ง	x	x	x	x							x	x	x	x	x	x	x						x	x
2.2	กำจัดวัชพืชรอบคัน	เป็นประจำทุกเดือน	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.3	ปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	เป็นประจำทุกเดือน	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.4	ใส่ปุ๋ย	เป็นประจำทุก 3 เดือน และก่อนฤดูฝน			x			x			x			x			x			x			x			x
2.5	ตัดแต่งกิ่ง / ลิดกิ่ง	ทุก 6 เดือน						x						x						x						x
3	งานตรวจติดตาม / ประเมินผล																									
3.1	ตรวจติดตามการเจริญเติบโต	ทุก 6 เดือน						o						o						o						o
3.2	ประเมินผลและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม	เป็นประจำทุกปี						o												o						

หมายเหตุ

- สัญลักษณ์
 - ✓ งานปลูกต้นไม้ ซื้อต้นไม้จากภายนอกมาปลูก
 - X งานบำรุงรักษา ประกอบด้วย การรดน้ำโดยใช้จากบ่อพักน้ำทั้ง, การกำจัดวัชพืชรอบคัน, การใส่ปุ๋ย, การตัดแต่งกิ่ง/ลิดกิ่ง และ การปลูกทดแทน
 - o งานตรวจติดตาม/ประเมินผล การตรวจวัดขนาดลำต้น และส่วนสูง เพื่อนำมาประเมินและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปีตลอดการดำเนินโครงการ
- กรณีต้นไม้ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการจะปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน
- งบประมาณในการในการซ่อมแซมและดูแลพื้นที่สีเขียว เบื้องต้นกำหนดงบประมาณไว้ 100,000 บาท/ปี โดยรวมอยู่ในงบการปรับปรุงและซ่อมบำรุงประจำปีของโครงการ

ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2563

รูปที่ 1.11-3 แผนการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ

1.12 แผนมวลชนสัมพันธ์

1.12.1 แผนประชาสัมพันธ์โครงการ

ภายหลังโครงการได้รับการอนุมัติ/อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการสร้างสัมพันธภาพที่ดีให้เกิดขึ้นระหว่างโครงการและชุมชน และสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างยั่งยืน โครงการจะจัดให้มีแผนงานด้านประชาสัมพันธ์และมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ชุมชนได้รับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการ ดังนี้

(1) ประชาสัมพันธ์ความก้าวหน้าหรือการดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง เช่น ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งในระยะดำเนินการ เป็นต้น

(2) ประสานงานกับหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น และผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ลักษณะการดำเนินงาน และจัดกิจกรรมการเข้าเยี่ยมชมการปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม

(3) จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งนำเสนอผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน บริเวณป้ายประกาศประจำชุมชนหรือในบริเวณจุดศูนย์รวมของชุมชน โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนหรือหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น

(4) ประสานงานกับโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่ในการว่าจ้างแรงงานท้องถิ่นตามความเหมาะสม และความสามารถเพื่อให้เป็นการสร้างงานในพื้นที่

(5) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นต่อโครงการในระดับครัวเรือนของชุมชนโดยรอบพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อการดำเนินงานของโครงการ เพื่อนำข้อคิดเห็น ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะมาปรับปรุงการดำเนินงานให้เหมาะสม เพื่อให้การพัฒนาโครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างยั่งยืน

1.12.2 กิจกรรมประชาสัมพันธ์โครงการ (Public Relations)

และกิจกรรมเพื่อสังคม (Corporate Social Responsibility; CSR)

บริษัทฯ มีนโยบายในการดำเนินกิจกรรมประชาสัมพันธ์โครงการ (Public Relations) และกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชน ดังนี้

(1) กิจกรรมประชาสัมพันธ์โครงการ (Public Relations) เป็นกิจกรรมที่เป็นการประชาสัมพันธ์โครงการในส่วนของภาพลักษณ์ และการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนโดยรอบ เช่น

- กิจกรรมบริจาค-สนับสนุน เพื่อสาธารณประโยชน์ เช่น การบริจาคทุนการศึกษา ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น
- กิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน เช่น แข่งขันกีฬาสัมพันธ์ เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล/ผู้นำชุมชน โครงการรับแจ้งข่าวสารข้อมูลโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน เป็นต้น

- กิจกรรมวันสำคัญประจำปี เช่น วันสงกรานต์ วันสำคัญด้านศาสนา ทอดกฐิน งานวันเด็ก เป็นต้น
- กิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์ เช่น ปรับปรุงสาธารณะสถานต่าง ๆ เช่น ทาสีโรงเรียน วัด หอประชุม หมู่บ้าน ปรับปรุงห้องสุขาโรงเรียน เป็นต้น

(2) กิจกรรมเพื่อสังคม (Corporate Social Responsibility; CSR) เป็นกิจกรรมที่แสดงออกถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร เช่น

- กิจกรรมการสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการต่อชุมชน เช่น กิจกรรมเปิดบ้าน (Open House) ให้หน่วยงานราชการหรือชุมชนเข้ามาศึกษาดูงานด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- กิจกรรมการส่งเสริมสุขภาพ และสนับสนุนด้านสาธารณสุขในพื้นที่
- กิจกรรมการซ่อมแซมถนน
- กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ขุดลอกคลองพันเสด็จ การส่งเสริมการลดขยะมูลฝอยของชุมชน

1.13 แผนการรับเรื่องร้องเรียน

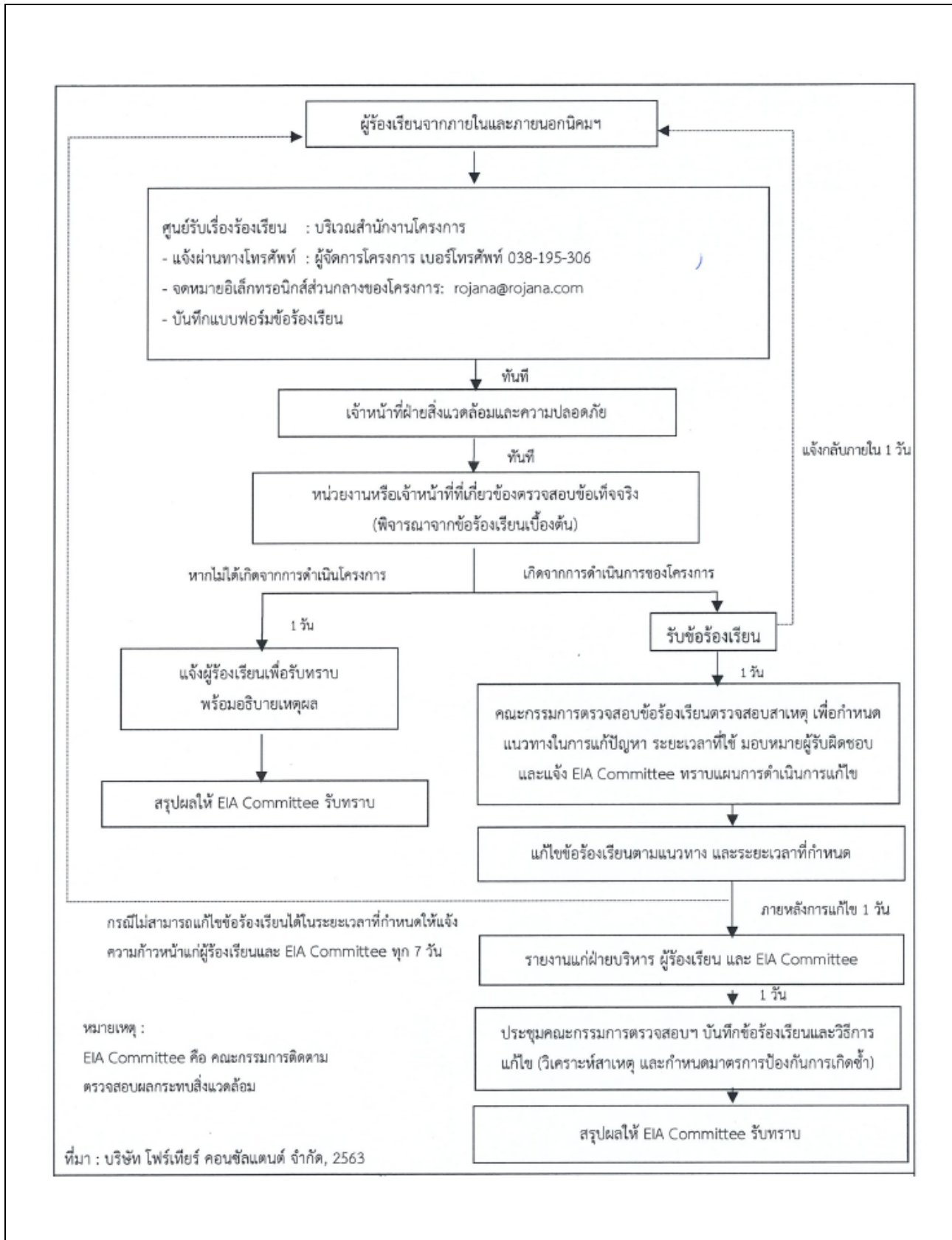
โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเอง โดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น โดยกำหนดระยะเวลาการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใต้กรอบระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ โดยผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงดังรูปที่ 1.13-1 สรุปได้ดังนี้

- เจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยผู้รับข้อร้องเรียนจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น
- ผู้รับข้อเรียนส่งข้อเรียนไปยังผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย และแจ้งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยการจัดการเรื่องข้อร้องเรียนจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าพบในพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน และผู้ร้องเรียนตรวจสอบรายละเอียดในแบบฟอร์มข้อร้องเรียนที่เก็บบันทึกไว้และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน
- เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนำข้อมูลมาแจ้งหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทันทีเพื่อดำเนินการตรวจสอบและวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น พร้อมระบุประเภทของข้อร้องเรียนลงในแบบฟอร์มข้อร้องเรียน หากตรวจสอบพบว่าปัญหาดังกล่าวอาจไม่ได้มีสาเหตุมาจากการดำเนินโครงการให้แจ้งกลับแก่ผู้ร้องเรียนทราบผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงภายใน 1 วัน พร้อมทั้งสรุปผลให้คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการรับทราบ

- หากข้อร้องเรียนดังกล่าวเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ คณะกรรมการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน หน่วยงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หา สาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางและระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาและมอบหมายผู้รับผิดชอบดำเนินการต่อไป โดยกำหนดให้แจ้งกลับแก่ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 1 วัน

- ผู้ได้รับมอบหมายดำเนินการแก้ไขตามแผนงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด และแจ้งให้ผู้ ร้องเรียนทราบภายใน 1 วัน หลังการแก้ไขแล้วเสร็จ หลังจากพื้นที่โครงการจะมีการประชุมเพื่อวิเคราะห์สาเหตุ และ กำหนดมาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปผลให้คณะกรรมการติดตามตรวจสอบรับทราบ กรณีที่โครงการต้องใช้ ระยะเวลาในการแก้ไขหรือไม่สามารถแก้ไขเสร็จทันกำหนดให้มีการแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 7 วัน

ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนเพื่อกำหนดหน้าที่ ประสานงานกับผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Committee) เพื่อรับทราบข้อเสนอแนะรวมทั้งตรวจสอบและวางแผนการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของ โครงการ



รูปที่ 1.13-1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน